



Закрытое акционерное общество «АРБАН»

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075, РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1077764497766 ИНН 7708658784 КПП 246401001

**Проектная декларация на объект
«Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми
помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район
«Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8».**

Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400125:1

Торговая марка: Жилой комплекс

«Sky Seven»*

(в редакции от «30» октября 2016г.)

*Седьмое небо

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1. Наименование:** ЗАО «АРБАН»
- 1.2. Место нахождения:** ЗАО «АРБАН»
Юридический адрес, производственная база:
660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр. 1
Дирекция, инвестиционный отдел:
660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
- 1.3. Режим работы:** Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье
- 1.4. Государственная регистрация** ЗАО «АРБАН»
Зарегистрировано 25.12.2007г. Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве,
ОГРН 1077764497766, свидетельство серия 77 №008676422 от
25.12.2007г.
ИНН 77008658784, КПП 246401001 Свидетельство серия 24
№005776842 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №22
России по Красноярскому краю 30.01.2012г.
- 1.5. Учредители** 100% акций – юридическое лицо ООО «ГСК «АРБАН»
- 1.6. Предшествующие проекты строительства** Жилой комплекс «SkySEVEN» «Многоэтажные жилые дом №1,
2 г. Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал
АЦ-3»

Начало строительства – октябрь 2012г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :
Октябрь 2015г., введен своевременно.

Проекты строительства других юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:

- Застройщик ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»:

Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск,
(начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))

«Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением»

Начало строительства - сентябрь 2013г., окончание:
1 этап: блок секции 1,2 (БС-1, БС-2) – декабрь 2016 г.
2 этап: блок секции 3,4 (БС-3, БС-4) – август 2016г.

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»

Начало строительства - сентябрь 2013г.,
окончание: апрель 2016г., сдан досрочно.

- Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)

Жилой дом по ул. Толстого, 17, г. Красноярск:

1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г.,
окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);

2 строительная очередь: начало строительства 2005г.,
окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).

- Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярска (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)

Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.

Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»

Жилой дом по ул. Толстого, 21, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 24:50:02 00 083:0532,

1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало строительства - март 2007,

окончание - 2 полугодие 2008г.

2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало строительства - март 2007г.,

окончание – 1 полугодие 2009г.

3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г.,

окончание: 2 полугодие 2009г.

4 строительная очередь (7 подъезд): начало строительство - июль 2007г., окончание – 2 полугодие 2010г.

1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца, совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы досрочно), 7 блок секция строительно-монтажные работы завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).

- Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)

Жилой дом по ул.Толстого, 19, г.Красноярск, начало строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г. (сдан досрочно).

«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным комплексом (фитнес-центром) и офисами» по адресу:

г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35 начало строительства 2012г., окончание 2014г. (сдан досрочно)

- Застройщик ООО «Компания «АРБАН»

«Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская - ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска. Первая очередь строительства», начало строительства май 2011г. окончание ноябрь 2014г. (сдан досрочно)

«Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска».

(II очередь строительства)

Начало строительства – декабрь 2012г.

Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов планируется этапами:

этап – блок-секция 1а – декабрь 2015г., сдан досрочно;

этап – блок-секция 1б – октябрь 2016г., сдан досрочно.

- Застройщик ООО «Строительная компания «АРБАН»

Бизнес центр «БАЛАНС»

Начало строительства – май 2011г., окончание декабрь 2018г.

1.7. Лицензия (допуск в СРО)

По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется:

- 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)
- 2) Организация строительства, осуществление строительного контроля Застройщиком - ООО «Строительная компания «АРБАН» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1031.04-2010-2464222381-С-011 от 14.09.2015, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

- 1.8. Финансовые возможности** Финансовый результат за 3 квартал 2016г. – чистый убыток 79 521 тыс. руб.,
Кредиторская задолженность на 30.09.2016г. – 291 377 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 1 069 878 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе «Жилой комплекс Sky Seven»*

*Седьмое небо

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства, общая информация, элементы благоустройства** Удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.
Объект включает в себя:
1. Жилой дом № 5-8 со встроенными нежилыми помещениями:
Секция 5
Объект (Секция №5) входит в объём многосекционного жилого дома №5-8 и представляет собой 1-подъездное, переменной этажности (10-и и 21-этажное), секционного типа, с техническим и подвальным этажом. Секция №5 условно разделена на 2 "объёма" - 21-этажный, в осях 21-34, м/у осями Г-М с техническим и подвальным этажом, и 10-этажный с подвальным этажом, в осях 27-34, м/у осями А-Д. Секция №5 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, офисных и технических помещений, и 10-и и 21-го наземного этажа. На 1-м этаже 21-го этажного объёма располагаются офисы, на 2-м этаже -офисы и квартиры, 3-20-й этажи -жилые, 21-й этаж -технический. На 1-м этаже 10-го этажного объёма располагаются офисы, 2-10-й этажи -жилые.
Секция 6
Объект (Секция №6) входит в объём многосекционного жилого дома №5-8 и представляет собой 1-подъездное, 21-этажное, секционного типа, с техническим и подвальным этажом. Секция №6 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, водомерного узла, насосной, офисных и технических помещений, и 21-го наземного этажа. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже офисы и квартиры, 3-20-й этажи-жилые, 21-й этаж технический.
Секция 7
Объект (Секция №7) входит в объём многосекционного жилого дома №5-8 и представляет собой 1-подъездное, 21-этажное, секционного типа, с техническим и подвальным этажом. Секция №7 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, офисных и технических помещений, и 21-го наземного этажа. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже - офисы и квартиры, 3-20-й

этажи -жилые, 21-й этаж -технический.

Секция 8

Объект (Секция №8) входит в объём многосекционного жилого дома №5-8 и представляет собой 1-подъездное, 21-этажное, секционного типа, с техническим и подвальным этажом.

Секция №8 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, офисных и технических помещений, и 21-го наземного этажа. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже -офисы и квартиры, 3-20-й этажи -жилые, 21-й этаж -технический.

Подземная многоуровневая парковка (строение № 11), 2 подземных этажа, общая площадь 20638,5 м².

Автопарковка размещается в жилой зоне и предназначена для постоянного хранения машин жильцов комплекса «SkySeven».

Благоустройство территории в проекте предусмотрено общее для жилого комплекса площадью 5316 кв.м. с устройством площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения.

Покрытие проездов и парковок предусмотрено двуслойное асфальтобетонное, покрытие тротуаров вдоль внутриквартальных проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров на придомовой территории – брусчатое, покрытие площадок для отдыха, хозяйственных площадок - брусчатое, покрытие площадок для игр детей - резиновая плитка, волейбольной площадки – покрытие на основе резиновой крошки.

Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование детских площадок, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей).

Озеленение принято устройством газонов с посевом многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения составляет 10440,8 кв.м.

2.2. Этапы проекта строительства

Ввод объекта в эксплуатацию производится этапами.

1- этап – наружные сети инженерного обеспечения;

2 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 5)

3 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 6)

4 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 7)

5 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 8)

6 - этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11)

2.3. Результаты государственной экспертизы

Заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 28.02.2014г. №4-1-1-0047-14– положительное

Заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 28.10.2014г. №6-4-1-0080-14–

- положительное
Заключение негосударственной экспертизы ООО
«СибСтройЭксперт» от 26.02.2016г. №24-2-1-2-0015-16–
положительное
- 2.4. Разрешение на строительство** №RU-24308000-01/2113-дг от 19.03.2014г., срок действия до 19.09.2019г., выделение этапов строительства от 13.11.2014г., изменение проектных характеристик от 31.07.2015г., от 29.12.2015г., от 02.03.2016г.
- 2.5. Права застройщика на земельные участки** Вид собственности земельного участка – частная.
Собственник земельного участка: ЗАО «АРБАН»
Земельный участок площадью 36601,57 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400125:1
Документы основания:
Решение о создании закрытого акционерного общества «Харрис» от 10.12.2007г. №1, акт приема-передачи земельного участка и нежилого здания от 01.03.2008г., о чем в ЕГРП 14.04.2008г. сделана запись регистрации №24-24-01/053/2008-553, свидетельство о регистрации права собственности 24 ЕК 717670 от 28.03.2012г.
Градостроительный план №RU24308000-07102,
Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности Ж-5.
- 2.6. Местоположение строящегося объекта** Площадка под строительство жилого дома находится в Советском районе г. Красноярск, в квартале АЦ жилого района «Старый аэропорт». Площадка под строительство свободна от застройки. Земельный участок граничит с северо-западной стороны – с существующей жилой застройкой, с юго-западной стороны – с территорией свободной от застройки, с северо-восточной стороны – с проезжей частью пр. Авиаторов, с юго-восточной стороны – с территорией «МДВЦ «Сибирь». Жилые дома №1, 2 первой очереди строительства, пристроенные нежилые помещения, подземная автостоянка расположены с западной части земельного участка.
Жилые дома №5-8 запроектированы с восточной стороны земельного участка.
- 2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте** Объект (Секция №5): с подвальным этажом с размещением ИТП, офисных и технических помещений. На 1-м этаже 21-го этажного объёма располагаются офисы, на 2-м этаже - офисы и квартиры, 21-й этаж -технический. На 1-м этаже 10-го этажного объёма располагаются офисы.
- Объект (Секция №6) с техническим и подвальным этажом. Секция №6 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, водомерного узла, насосной, офисных и технических помещений. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже офисы и квартиры, 21-й этаж технический.
- Объект (Секция №7) с техническим и подвальным этажом.

Секция №7 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, офисных и технических помещений. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже - офисы и квартиры, 21-й этаж -технический.

Объект (Секция №8) с техническим и подвальным этажом. Секция№8 состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ИТП, офисных и технических помещений. На 1-м этаже располагаются офисы, на 2-м этаже - офисы и квартиры, 21-й этаж -технический.

- 2.8. Состав общего имущества в объекте** Места общего пользования: лестничные клетки, лестничные площадки, лифтовые холлы, вестибюли, кладовые для уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые, внутренние сети инженерно-технического обеспечения, помещение ИТП, ТСЖ, инженерное оборудование, земельный участок занимаемый объектом
- 2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** Начало строительства – март 2014г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :
1- этап – наружные сети инженерного обеспечения - 31 декабря 2016г.;
2 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 5) - 31 декабря 2016г.
3 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 6) - 31 декабря 2016г.
4 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 7) – 31 декабря 2018г.
5 - этап - жилой дом №5-8 со встроенными помещениями (секция № 8) – 19 сентября 2019г.
6 - этап - Подземная многоуровневая автопарковка (строение №11) – 31 декабря 2017г.
- 2.10. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** Администрация города Красноярск
- 2.11. Возможные финансовые риски, страхование** Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%.
Строительно-монтажные риски Застройщика застрахованы по договору комбинированного страхования строительно-монтажных рисков № 810525231 от 17.06.2014г., заключенному с ОСАО «РЕСО – Гарантия».
Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:
- по договору 77 ОТГЗ-2015-1509 страхования гражданской

ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.06.2015г. заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО Страховая компания «Универс-Гарант» №13-2019/пз-и от 29.08.2013г.

- по договорам ЗГО №241301000, №241302000 от 15.10.2015г. заключенных с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» АО «МЕСКО», утверждены приказом №14-П от 14.04.2014г.

- по договорам №35-0262Г/2015, №35-0261Г/2015 от 23.10.2015г. заключенных с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания» утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.

- 2.12. Планируемая стоимость строительства объекта** **1 819 561 992,20**, в том числе:
- 878 496 968,91 за счет кредитных средств ВСБ ПАО Сбербанк;
- 941 065 023,29 за счет средств Застройщика;
из них 642 807 524,49 за счет средств участников долевого строительства
- 2.13. Перечень подрядных организаций** ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)
- 2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:** Залог в силу закона, страхование: гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:
1) по договору **77 ОТГЗ-2015-1509** страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от **24.06.2015г.** заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант», в соответствии с «Правилами страхования

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» №13-2019/пз-и от 29.08.2013г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

ООО Страховая компания «Универс-Гарант»

Адрес местонахождения: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д.2/10, стр. 2

ОГРН 1027739627904, ИНН 7744001391, КПП 775001001,

р/с 40701810520900064959, Кор/счет 30101810900000000767, БИК 044525767

Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва,

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):

Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск, Жилой дом № 5-8, по адресу: РФ, г. Красноярск, квартал АЦ-3. район «Старый аэропорт» на земельном участке, общая площадь 36 601,57 кв. м., местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск. Советский район, Старый аэропорт, кадастровый номер: 24:50:0400125:1, Разрешение на строительство RU24308000- №01/2113-дг от 19.03.2014г. выдано Администрацией города Красноярска;

Общее количество квартир 629 шт.; Общая площадь квартир - 41 181,4 кв. м.;

Количество квартир, предназначенных для реализации по договорам участия в долевом строительстве - 629;

Общая площадь квартир, предназначенных для реализации по договорам участия в долевом строительстве - 41 181,4 кв.м.

2) по договору ЗГО №241301000, от 15.10.2015г. заключенному с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» АО «МЕСКО», утверждены приказом №14-П от 14.04.2014г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»

Местонахождение: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10

ИНН 7736056157, КПП 774401001, ОГРН 1027739627904

р/с 40701810200000000010, Кор/счет 30101810545250000901, БИК 044525901

Наименование банка: АО КБ «Соколовский» г.Москва

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, район «Старый аэропорт», Жилой дом № 5-8, (5-6 секция) и входящие в состав указанного многоквартирного дома.

3) по договору ЗГО №241302000, от 15.10.2015г. заключенному с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» АО «МЕСКО», утверждены приказом №14-П от 14.04.2014г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»

Местонахождение: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10

ИНН 7736056157, КПП 774401001, ОГРН 1027739149690

р/с 4070181020000000010, Кор/счет 30101810545250000901, БИК 044525901

Наименование банка: АО КБ «Соколовский» г.Москва

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, район «Старый аэропорт», Жилой дом № 5-8, (7-8 секция) и входящие в состав указанного многоквартирного дома.

4) по договору №35-0261Г/2015 от 23.10.2015г. заключенному с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

ООО «Региональная страховая компания»

Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643

Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале

ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):

Наименование объекта: Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8, блок секции 5,6;

Строительный адрес: квартал АЦ-3, г.Красноярск, район «Старый аэропорт»

5) по договору №35-0262Г/2015 от 23.10.2015г. заключенному с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

ООО «Региональная страховая компания»

Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643

Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале

ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):

Наименование объекта: Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8, блок секции 7, 8;

Строительный адрес: квартал АЦ-3, г.Красноярск, район «Старый аэропорт»

Перечень объектов долевого строительства, в отношении которых оформлены полисы страхования, приведен в Приложении 1.

2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

объекта недвижимости:

Договор №5554 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.12.2011 г.
(с учетом Договора о переводе долга №5615 от 30.03.2015г.

Договор №6062 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2014г.

Договор №6070 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.10.2014г.

Договор №6179 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.09.2015г.

2.16. Особые условия :

Земельный участок, на котором ведется строительство и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании: договора ипотеки от 19.12.2011 г., договора последующей ипотеки №2260 от 24.12.2012г., договора последующей ипотеки от 10.06.2014г. №6062-И/1, договора последующей ипотеки от 28.10.2014г. №6070-И/1, договора последующей ипотеки №6179-И/1 от 03.09.2015г., договора последующей ипотеки №6219-И/1 от 06.10.2015г., и договоров залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №2259 24.12.2012г., № 6062-3/1 от «04» июня 2014 года, №6070-3/1 от 28.10.2014г., №6179-3/1 от 03.09.2015г., №6219-3/1 от 06.10.2015г.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА**3.1. Состав квартир:**

Секция БС-5, всего квартир 191, в т.ч.

1-комнатных квартир - 81 квартир

2-комнатных квартир - 29 квартир

3-комнатных квартир - 81 квартир

Секция БС-7, всего квартир 146, в т.ч.

1-комнатных квартир - 72 квартир

2-комнатных квартир - 56 квартир

3-комнатных квартир - 18 квартир

Секция БС-6, всего квартир 146, в т.ч.

1-комнатных квартир - 72 квартир

2-комнатных квартир - 56 квартир

3-комнатных квартир - 18 квартир

Секция БС-8, всего квартир 146, в т.ч.

1-комнатных квартир - 72 квартир

2-комнатных квартир - 56 квартир

3-комнатных квартир - 18 квартир

Секция БС-8				
№ кв.	этаж	кол –во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
1	2	2	66,1	50,7
2	2	2	61,2	45,9
3	3	2	62,9	48,1
4	3	2	73,9	34,7
5	3	2	74,1	54,0

6	3	1	45,0	19,3
7	3	1	45,0	19,3
8	3	1	45,1	19,3
9	3	3	121,2	78,7
10	3	2	58,8	44,0
11	4	2	62,9	48,1
12	4	2	73,9	34,7
13	4	2	74,1	54,0
14	4	1	45,0	19,3
15	4	1	45,0	19,3
16	4	1	45,1	19,3
17	4	3	121,2	78,7
18	4	2	58,8	44,0
19	5	2	62,9	48,1
20	5	2	73,9	34,7
21	5	2	74,1	54,0
22	5	1	45,0	19,3
23	5	1	45,0	19,3
24	5	1	45,1	19,3
25	5	3	121,2	78,7
26	5	2	58,8	44,0
27	6	2	62,9	48,1
28	6	2	73,9	34,7
29	5	2	74,1	54,0
30	6	1	45,0	19,3
31	6	1	45,0	19,3
32	6	1	45,1	19,3
33	6	3	121,2	78,7
34	6	2	58,8	44,0
35	7	2	62,9	48,1
36	7	2	73,9	34,7
37	7	2	74,1	54,0
38	7	1	45,0	19,3
39	7	1	45,0	19,3
40	7	1	45,1	19,3
41	7	3	121,2	78,7
42	7	2	58,8	44,0
43	8	2	62,9	48,1
44	8	2	73,9	34,7
45	8	2	74,1	54,0
46	8	1	45,0	19,3
47	8	1	45,0	19,3
48	8	1	45,1	19,3
49	8	3	121,2	78,7
50	8	2	58,8	44,0
51	9	2	62,9	48,1
52	9	2	73,9	34,7
53	9	2	74,1	54,0
54	9	1	45,0	19,3

55	9	1	45,0	19,3
56	9	1	45,1	19,3
57	9	3	121,2	78,7
58	9	2	58,8	44,0
59	10	2	62,9	48,1
60	10	2	73,9	34,7
61	10	2	74,1	54,0
62	10	1	45,0	19,3
63	10	1	45,0	19,3
64	10	1	45,1	19,3
65	10	3	121,2	78,7
66	10	2	58,8	44,0
67	11	2	62,9	48,1
68	11	2	73,9	34,7
69	11	2	74,1	54,0
70	11	1	45,0	19,3
71	11	1	45,0	19,3
72	11	1	45,1	19,3
73	11	3	121,2	78,7
74	11	2	58,8	44,0
75	12	2	62,9	48,1
76	12	2	73,9	34,7
77	12	2	74,1	54,0
78	12	1	45,0	19,3
79	12	1	45,0	19,3
80	12	1	45,1	19,3
81	12	3	121,2	78,7
82	12	2	58,8	44,0
83	13	2	62,9	48,1
84	13	2	73,9	34,7
85	13	2	74,1	54,0
86	13	1	45,0	19,3
87	13	1	45,0	19,3
88	13	1	45,1	19,3
89	13	3	121,2	78,7
90	13	2	58,8	44,0
91	14	2	62,9	48,1
92	14	2	73,9	34,7
93	14	2	74,1	54,0
94	14	1	45,0	19,3
95	14	1	45,0	19,3
96	14	1	45,1	19,3
97	14	3	121,2	78,7
98	14	2	58,8	44,0
99	15	2	62,9	48,1
100	15	2	73,9	34,7
101	15	2	74,1	54,0
102	15	1	45,0	19,3
103	15	1	45,0	19,3

104	15	1	45,1	19,3
105	15	3	121,2	78,7
106	15	2	58,8	44,0
107	16	2	62,9	48,1
108	16	2	73,9	34,7
109	16	2	74,1	54,0
110	16	1	45,0	19,3
111	16	1	45,0	19,3
112	16	1	45,1	19,3
113	16	3	121,2	78,7
114	16	2	58,8	44,0
115	17	2	62,9	48,1
116	17	2	73,9	34,7
117	17	2	74,1	54,0
118	17	1	45,0	19,3
119	17	1	45,0	19,3
120	17	1	45,1	19,3
121	17	3	121,2	78,7
122	17	2	58,8	44,0
123	18	2	62,9	48,1
124	18	2	73,9	34,7
125	18	2	74,1	54,0
126	18	1	45,0	19,3
127	18	1	45,0	19,3
128	18	1	45,1	19,3
129	18	3	121,2	78,7
130	18	2	58,8	44,0
131	19	2	62,9	48,1
132	19	2	73,9	34,7
133	19	2	74,1	54,0
134	19	1	45,0	19,3
135	19	1	45,0	19,3
136	19	1	45,1	19,3
137	19	3	121,2	78,7
138	19	2	58,8	44,0
139	20	2	62,9	48,1
140	20	2	73,9	34,7
141	20	2	74,1	54,0
142	20	1	45,0	19,3
143	20	1	45,0	19,3
144	20	1	45,1	19,3
145	20	3	121,2	78,7
146	20	2	58,8	44,0
		ИТОГО:	9595,3	5809,8
Секция БС-7				
№ кв.	этаж	кол –во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2

147	2	2	65,4	50,2
148	2	2	61,2	45,9
149	3	2	62,9	48,1
150	3	2	68,1	47,1
151	3	1	43,7	18,7
152	3	1	45,0	19,3
153	3	1	45,0	19,3
154	3	1	46,0	19,3
155	3	3	121,2	78,7
156	3	2	58,8	44,0
157	4	2	62,9	48,1
158	4	2	68,1	47,1
159	4	1	43,7	18,7
160	4	1	45,0	19,3
161	4	1	45,0	19,3
162	4	1	46,0	19,3
163	4	3	121,2	78,7
164	4	2	58,8	44,0
165	5	2	62,9	48,1
166	5	2	68,1	47,1
167	5	1	43,7	18,7
168	5	1	45,0	19,3
169	5	1	45,0	19,3
170	5	1	46,0	19,3
171	5	3	121,2	78,7
172	5	2	58,8	44,0
173	6	2	62,9	48,1
174	6	2	68,1	47,1
175	5	1	43,7	18,7
176	6	1	45,0	19,3
177	6	1	45,0	19,3
178	6	1	46,0	19,3
179	6	3	121,2	78,7
180	6	2	58,8	44,0
181	7	2	62,9	48,1
182	7	2	68,1	47,1
183	7	1	43,7	18,7
184	7	1	45,0	19,3
185	7	1	45,0	19,3
186	7	1	46,0	19,3
187	7	3	121,2	78,7
188	7	2	58,8	44,0
189	8	2	62,9	48,1
190	8	2	68,1	47,1
191	8	1	43,7	18,7
192	8	1	45,0	19,3
193	8	1	45,0	19,3
194	8	1	46,0	19,3
195	8	3	121,2	78,7

196	8	2	58,8	44,0
197	9	2	62,9	48,1
198	9	2	68,1	47,1
199	9	1	43,7	18,7
200	9	1	45,0	19,3
201	9	1	45,0	19,3
202	9	1	46,0	19,3
203	9	3	121,2	78,7
204	9	2	58,8	44,0
205	10	2	62,9	48,1
206	10	2	68,1	47,1
207	10	1	43,7	18,7
208	10	1	45,0	19,3
209	10	1	45,0	19,3
210	10	1	46,0	19,3
211	10	3	121,2	78,7
212	10	2	58,8	44,0
213	11	2	62,9	48,1
214	11	2	68,1	47,1
215	11	1	43,7	18,7
216	11	1	45,0	19,3
217	11	1	45,0	19,3
218	11	1	46,0	19,3
219	11	3	121,2	78,7
220	11	2	58,8	44,0
221	12	2	62,9	48,1
222	12	2	68,1	47,1
223	12	1	43,7	18,7
224	12	1	45,0	19,3
225	12	1	45,0	19,3
226	12	1	46,0	19,3
227	12	3	121,2	78,7
228	12	2	58,8	44,0
229	13	2	62,9	48,1
230	13	2	68,1	47,1
231	13	1	43,7	18,7
232	13	1	45,0	19,3
233	13	1	45,0	19,3
234	13	1	46,0	19,3
235	13	3	121,2	78,7
236	13	2	58,8	44,0
237	14	2	62,9	48,1
238	14	2	68,1	47,1
239	14	1	43,7	18,7
240	14	1	45,0	19,3
241	14	1	45,0	19,3
242	14	1	46,0	19,3
243	14	3	121,2	78,7
244	14	2	58,8	44,0

245	15	2	62,9	48,1
246	15	2	68,1	47,1
247	15	1	43,7	18,7
248	15	1	45,0	19,3
249	15	1	45,0	19,3
250	15	1	46,0	19,3
251	15	3	121,2	78,7
252	15	2	58,8	44,0
253	16	2	62,9	48,1
254	16	2	68,1	47,1
255	16	1	43,7	18,7
256	16	1	45,0	19,3
257	16	1	45,0	19,3
258	16	1	46,0	19,3
259	16	3	121,2	78,7
260	16	2	58,8	44,0
261	17	2	62,9	48,1
262	17	2	68,1	47,1
263	17	1	43,7	18,7
264	17	1	45,0	19,3
265	17	1	45,0	19,3
266	17	1	46,0	19,3
267	17	3	121,2	78,7
268	17	2	58,8	44,0
269	18	2	62,9	48,1
270	18	2	68,1	47,1
271	18	1	43,7	18,7
272	18	1	45,0	19,3
273	18	1	45,0	19,3
274	18	1	46,0	19,3
275	18	3	121,2	78,7
276	18	2	58,8	44,0
277	19	2	62,9	48,1
278	19	2	68,1	47,1
279	19	1	43,7	18,7
280	19	1	45,0	19,3
281	19	1	45,0	19,3
282	19	1	46,0	19,3
283	19	3	121,2	78,7
284	19	2	58,8	44,0
285	20	2	62,9	48,1
286	20	2	68,1	47,1
287	20	1	43,7	18,7
288	20	1	45,0	19,3
289	20	1	45,0	19,3
290	20	1	46,0	19,3
291	20	3	121,2	78,7
292	20	2	58,8	44,0
		ИТОГО:	8959,2	5397,1

Секция БС-6				
№ кв.	этаж	кол –во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
293	2	2	65,4	50,2
294	2	2	61,2	45,9
295	3	2	62,9	48,1
296	3	2	68,1	47,1
297	3	1	43,7	18,7
298	3	1	45,0	19,3
299	3	1	45,0	19,3
300	3	1	46,0	19,3
301	3	3	121,2	78,7
302	3	2	58,8	44,0
303	4	2	62,9	48,1
304	4	2	68,1	47,1
305	4	1	43,7	18,7
306	4	1	45,0	19,3
307	4	1	45,0	19,3
308	4	1	46,0	19,3
309	4	3	121,2	78,7
310	4	2	58,8	44,0
311	5	2	62,9	48,1
312	5	2	68,1	47,1
313	5	1	43,7	18,7
314	5	1	45,0	19,3
315	5	1	45,0	19,3
316	5	1	46,0	19,3
317	5	3	121,2	78,7
318	5	2	58,8	44,0
319	6	2	62,9	48,1
320	6	2	68,1	47,1
321	5	1	43,7	18,7
322	6	1	45,0	19,3
323	6	1	45,0	19,3
324	6	1	46,0	19,3
325	6	3	121,2	78,7
326	6	2	58,8	44,0
327	7	2	62,9	48,1
328	7	2	68,1	47,1
329	7	1	43,7	18,7
330	7	1	45,0	19,3
331	7	1	45,0	19,3
332	7	1	46,0	19,3
333	7	3	121,2	78,7
334	7	2	58,8	44,0
335	8	2	62,9	48,1
336	8	2	68,1	47,1

337	8	1	43,7	18,7
338	8	1	45,0	19,3
339	8	1	45,0	19,3
340	8	1	46,0	19,3
341	8	3	121,2	78,7
342	8	2	58,8	44,0
343	9	2	62,9	48,1
344	9	2	68,1	47,1
345	9	1	43,7	18,7
346	9	1	45,0	19,3
347	9	1	45,0	19,3
348	9	1	46,0	19,3
349	9	3	121,2	78,7
350	9	2	58,8	44,0
351	10	2	62,9	48,1
352	10	2	68,1	47,1
353	10	1	43,7	18,7
354	10	1	45,0	19,3
355	10	1	45,0	19,3
356	10	1	46,0	19,3
357	10	3	121,2	78,7
358	10	2	58,8	44,0
359	11	2	62,9	48,1
360	11	2	68,1	47,1
361	11	1	43,7	18,7
362	11	1	45,0	19,3
363	11	1	45,0	19,3
364	11	1	46,0	19,3
365	11	3	121,2	78,7
366	11	2	58,8	44,0
367	12	2	62,9	48,1
368	12	2	68,1	47,1
369	12	1	43,7	18,7
370	12	1	45,0	19,3
371	12	1	45,0	19,3
372	12	1	46,0	19,3
373	12	3	121,2	78,7
374	12	2	58,8	44,0
375	13	2	62,9	48,1
376	13	2	68,1	47,1
377	13	1	43,7	18,7
378	13	1	45,0	19,3
379	13	1	45,0	19,3
380	13	1	46,0	19,3
381	13	3	121,2	78,7
382	13	2	58,8	44,0
383	14	2	62,9	48,1
384	14	2	68,1	47,1
385	14	1	43,7	18,7

386	14	1	45,0	19,3
387	14	1	45,0	19,3
388	14	1	46,0	19,3
389	14	3	121,2	78,7
390	14	2	58,8	44,0
391	15	2	62,9	48,1
392	15	2	68,1	47,1
393	15	1	43,7	18,7
394	15	1	45,0	19,3
395	15	1	45,0	19,3
396	15	1	46,0	19,3
397	15	3	121,2	78,7
398	15	2	58,8	44,0
399	16	2	62,9	48,1
400	16	2	68,1	47,1
401	16	1	43,7	18,7
402	16	1	45,0	19,3
403	16	1	45,0	19,3
404	16	1	46,0	19,3
405	16	3	121,2	78,7
406	16	2	58,8	44,0
407	17	2	62,9	48,1
408	17	2	68,1	47,1
409	17	1	43,7	18,7
410	17	1	45,0	19,3
411	17	1	45,0	19,3
412	17	1	46,0	19,3
413	17	3	121,2	78,7
414	17	2	58,8	44,0
415	18	2	62,9	48,1
416	18	2	68,1	47,1
417	18	1	43,7	18,7
418	18	1	45,0	19,3
419	18	1	45,0	19,3
420	18	1	46,0	19,3
421	18	3	121,2	78,7
422	18	2	58,8	44,0
423	19	2	62,9	48,1
424	19	2	68,1	47,1
425	19	1	43,7	18,7
426	19	1	45,0	19,3
427	19	1	45,0	19,3
428	19	1	46,0	19,3
429	19	3	121,2	78,7
430	19	2	58,8	44,0
431	20	2	62,9	48,1
432	20	2	68,1	47,1
433	20	1	43,7	18,7
434	20	1	45,0	19,3

435	20	1	45,0	19,3
436	20	1	46,0	19,3
437	20	3	121,2	78,7
438	20	2	58,8	44,0
		ИТОГО:	8959,2	5397,1
Секция БС-5				
№ кв.	этаж	кол –во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
439	2	2	61,7	46,3
440	2	2	61,2	44,6
441	2	1	45,3	18,6
442	2	3	121,3	77,0
443	2	3	116,8	79,5
444	3	2	58,8	44,0
445	3	3	76,3	56,4
446	3	3	111,8	75,7
447	3	1	45,0	19,3
448	3	1	45,0	19,3
449	3	1	45,0	19,3
450	3	1	46,2	19,3
451	3	3	100,5	70,5
452	3	2	78,5	51,6
453	3	1	45,3	18,6
454	3	3	121,3	77,0
455	3	3	116,8	79,5
456	4	2	58,8	44,0
457	4	3	76,3	56,4
458	4	3	111,8	75,7
459	4	1	45,0	19,3
460	4	1	45,0	19,3
461	4	1	45,0	19,3
462	4	1	46,2	19,3
463	4	3	100,5	70,5
464	4	2	78,5	51,6
465	4	1	45,3	18,6
466	4	3	121,3	77,0
467	4	3	116,8	79,5
468	5	2	58,8	44,0
469	5	3	76,3	56,4
470	5	3	111,8	75,7
471	5	1	45,0	19,3
472	5	1	45,0	19,3
473	5	1	45,0	19,3
474	5	1	46,2	19,3
475	5	3	100,5	70,5
476	5	2	78,5	51,6
477	5	1	45,3	18,6

478	5	3	121,3	77,0
479	5	3	116,8	79,5
480	6	2	58,8	44,0
481	6	3	76,3	56,4
482	6	3	111,8	75,7
483	6	1	45,0	19,3
484	6	1	45,0	19,3
485	6	1	45,0	19,3
486	6	1	46,2	19,3
487	6	3	100,5	70,5
488	6	2	78,5	51,6
489	6	1	45,3	18,6
490	6	3	121,3	77,0
491	6	3	116,8	79,5
492	7	2	58,8	44,0
493	7	3	76,3	56,4
494	7	3	111,8	75,7
495	7	1	45,0	19,3
496	7	1	45,0	19,3
497	7	1	45,0	19,3
498	7	1	46,2	19,3
499	7	3	100,5	70,5
500	7	2	78,5	51,6
501	7	1	45,3	18,6
502	7	3	123,8	82,3
503	7	3	116,8	79,5
504	8	2	58,8	44,0
505	8	3	76,3	56,4
506	8	3	111,8	75,7
507	8	1	45,0	19,3
508	8	1	45,0	19,3
509	8	1	45,0	19,3
510	8	1	46,2	19,3
511	8	3	100,5	70,5
512	8	2	78,5	51,6
513	8	1	45,3	18,6
514	8	3	121,3	77,0
515	8	3	116,8	79,5
516	9	2	58,8	44,0
517	9	3	76,3	56,4
518	9	3	111,8	75,7
519	9	1	45,0	19,3
520	9	1	45,0	19,3
521	9	1	45,0	19,3
522	9	1	46,2	19,3
523	9	3	100,5	70,5
524	9	2	78,5	51,6
525	9	1	45,3	18,6
526	9	3	121,3	77,0

527	9	3	116,8	79,5
528	10	2	58,8	44,0
529	10	3	76,3	56,4
530	10	3	111,8	75,7
531	10	1	45,0	19,3
532	10	1	45,0	19,3
533	10	1	45,0	19,3
534	10	1	46,2	19,3
535	10	3	100,5	70,5
536	10	2	78,5	51,6
537	10	1	45,3	18,6
538	10	3	121,3	77,0
539	10	3	116,8	79,5
540	11	2	58,8	44,0
541	11	3	76,9	57,2
542	11	3	111,8	75,7
543	11	1	45,0	19,3
544	11	1	45,0	19,3
545	11	1	45,0	19,3
546	11	1	46,2	19,3
547	11	3	100,5	70,5
548	11	2	81,9	51,6
549	12	2	58,8	44,0
550	12	3	76,3	56,4
551	12	3	111,8	75,7
552	12	1	45,0	19,3
553	12	1	45,0	19,3
554	12	1	45,0	19,3
555	12	1	46,2	19,3
556	12	3	100,5	70,5
557	12	3	95,6	64,9
558	13	2	58,8	44,0
559	13	3	76,3	56,4
560	13	3	111,8	75,7
561	13	1	45,0	19,3
562	13	1	45,0	19,3
563	13	1	45,0	19,3
564	13	1	46,2	19,3
565	13	3	100,5	70,5
566	13	3	95,6	64,9
567	14	2	58,8	44,0
568	14	3	76,3	56,4
569	14	3	111,8	75,7
570	14	1	45,0	19,3
571	14	1	45,0	19,3
572	14	1	45,0	19,3
573	14	1	46,2	19,3
574	14	3	100,5	70,5
575	14	3	95,6	64,9

576	15	2	58,8	44,0
577	15	3	76,3	56,4
578	15	3	111,8	75,7
579	15	1	45,0	19,3
580	15	1	45,0	19,3
581	15	1	45,0	19,3
582	15	1	46,2	19,3
583	15	3	100,5	70,5
584	15	3	95,6	64,9
585	16	2	58,8	44,0
586	16	3	76,3	56,4
587	16	3	111,8	75,7
588	16	1	45,0	19,3
589	16	1	45,0	19,3
590	16	1	45,0	19,3
591	16	1	46,2	19,3
592	16	3	100,5	70,5
593	16	3	95,6	64,9
594	17	2	58,8	44,0
595	17	3	76,3	56,4
596	17	3	111,8	75,7
597	17	1	45,0	19,3
598	17	1	45,0	19,3
599	17	1	45,0	19,3
600	17	1	46,2	19,3
601	17	3	100,5	70,5
602	17	3	95,6	64,9
603	18	2	58,8	44,0
604	18	3	76,3	56,4
605	18	3	111,8	75,7
606	18	1	45,0	19,3
607	18	1	45,0	19,3
608	18	1	45,0	19,3
609	18	1	46,2	19,3
610	18	3	100,5	70,5
611	18	3	95,6	64,9
612	19	2	58,8	44,0
613	19	3	76,3	56,4
614	19	3	111,8	75,7
615	19	1	45,0	19,3
616	19	1	45,0	19,3
617	19	1	45,0	19,3
618	19	1	46,2	19,3
619	19	3	100,5	70,5
620	19	3	95,6	64,9
621	20	2	58,8	44,0
622	20	3	76,3	56,4
623	20	3	111,8	75,7
624	20	1	45,0	19,3

625	20	1	45,0	19,3
626	20	1	45,0	19,3
627	20	1	46,2	19,3
628	20	3	100,5	70,5
629	20	3	95,6	64,9
ИТОГО			13 761,7	8 549,8

3.2. Нежилые помещения:

Секция БС-8		
№ оф.	этаж	S общая пом. м2
Выставочный зал	подвал	163,9
Зал для совещаний 1	подвал	49,4
Зал для совещаний 2	подвал	49,4
Зал для совещаний 3	подвал	44
1	1	165,2
2	1	131,8
3	1	27,6
4	1	127,6
1	2	167,4
2	2	36,6
3	2	36,5
4	2	33,4
5	2	83,5
	ИТОГО:	1116,3

Секция БС-7		
№ оф.	этаж	S общая пом. м2
Зал для совещаний 4	подвал	47,6
Зал для совещаний 5	подвал	48,5
Зал для совещаний 6	подвал	49,5
Зал для совещаний 7	подвал	49,1
Зал для совещаний 8	подвал	44
5	1	130,2
6	1	130,0
7	1	46,7
8	1	45,9
9	1	127,7
6	2	33,8
7	2	81,9
8	2	36,2
9	2	36,5
10	2	33,5
11	2	31,2
12	2	83,5
	ИТОГО:	1057,8

Секция БС-6		
№ оф.	этаж	S общая пом. м2
Зал для совещаний 9	подвал	47,6
Зал для совещаний 10	подвал	45,5
Зал для совещаний 11	подвал	49,1
Зал для совещаний 12	подвал	44
10	1	129,6
11	1	27,2
12	1	128,1
19	1	52,8
13	2	33,8
14	2	81,9
15	2	38,6
16	2	33,1
17	2	31,2
18	2	83,5
	ИТОГО:	826,0

Секция БС-5		
№ оф.	этаж	S общая пом. м2
Зал для совещаний 13	подвал	53,7
Зал для совещаний 14	подвал	52,3
Зал для совещаний 15	подвал	49
Зал для совещаний 16	подвал	49
Зал для совещаний 17	подвал	212,8
Зал для совещаний 18	подвал	86,9
Выставочный зал	подвал	189,9
13	1	133,9
14	1	125,9
15	1	47,2
16	1	28
17	1	109,1
18	1	83,6
19	1	64,4
20	1	108,3
21	1	93,6
19	2	37
20	2	79,8
21	2	36,3
22	2	39
23	2	36
24	2	191,3
	ИТОГО:	1908,1

3.3. Подземная многоуровневая автопарковка (строение 11) на 2-х этажах, общей площадью 20638,5 кв.м. на 509 машиномест, в том числе:

- нежилое помещение – блок 1- расположенный на первом этаже подземной автостоянки на отметке минус 4,050 в осях Ф(XI) – Д(IX), на 63 машиноместа, общей площадью 2205,4 кв.м.
- нежилое помещение – блок 2- расположенный на первом этаже подземной автостоянки на отметке минус 4,050 в осях М(XI) – Ф(XI), на 96 машиномест, общей площадью 2915,8 кв.м.
- нежилое помещение – блок 3- расположенный на первом этаже подземной автостоянки на отметке минус 4,050 в осях 1(XII) – 8(IV), на 90 машиномест, общей площадью 2993,9 кв.м.
- нежилое помещение – блок 4- расположенный на первом этаже подземной автостоянки на отметке минус 4,050 в осях 8(IV)– 17(XI), на 84 машиноместа, общей площадью 2982,2 кв.м.
- нежилое помещение – блок 1- расположенный на втором этаже подземной автостоянки на отметке минус 7,250 в осях А(IV)– М, на 91 машиномест, общей площадью 2986,8 кв.м.
- нежилое помещение – блок 2- расположенный на втором этаже подземной автостоянки на отметке минус 7,250 в осях А(XI)– Р/2, на 85 машиномест, общей площадью 2817,7 кв.м.

**Генеральный директор
ЗАО «АРБАН»**

А.В. Баранова